



41 Dhalenne - Tour du Landy



Inauguration réussie...

Mardi 4 octobre, en présence de nombreux élus et institutionnels, Jacqueline Rouillon, Maire de Saint-Ouen, Conseillère Générale, Jean-Claude Le Ny, Président de Saint-Ouen Habitat Public, et Geneviève Descamps, Directrice Générale de Saint-Ouen Habitat Public, ont inauguré successivement deux opérations menées avec succès par l'Office dans le quartier du Vieux Saint-Ouen, en présence de nombreuses personnalités, dont Jean-Jacques Tartainville, Directeur général de l'ALJT, association en charge de la gestion de la résidence pour jeunes.

- Tour du Landy, 2 rue du Landy

Un an de travaux a été nécessaire pour le ravalement et l'isolation des façades et terrasses. L'objectif ? Améliorer l'isolation thermique de cette tour qui réunit 106 logements. L'opération, d'un montant total de 651 000 € a bénéficié d'une aide de la Ville de Saint-Ouen et d'un prêt de la Caisse des dépôts et consignations.

- La création d'une résidence pour jeunes actifs en mobilité, 41 rue Albert Dhalenne

Pour répondre aux besoins des jeunes en premier emploi, l'entresol, auparavant occupé par un foyer de personnes âgées désaffecté, a été réhabilité pour accueillir des jeunes actifs en mobilité. Comme l'a rappelé Jean-Claude Le Ny, président de Saint-Ouen Habitat Public, « Le logement pour des jeunes, des hommes et des femmes qui construisent leur vie, c'est un élément essentiel quand on débute dans la vie d'adulte. Avoir un toit, avoir un logement, c'est en effet cela qui construit un homme ou une femme. On ne souligne jamais assez. C'est là aussi où l'on voit que le logement social s'adresse à toutes les générations et qu'il permet à chacun de s'intégrer dans la Cité. »

25 logements – 17 studettes individuelles et 8 studios meublés – mis en location par l'ALJT.

Quel financement pour cette opération ?

Total de l'opération : 1 210 000 €.
Subvention État : 421 300 €
Subvention Région Île-de-France : 177 000 €
Subvention Conseil Général 93 : 47 000 €
Prêt Astria (collecteur 1%) : 484 000 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations : 80 000 €

L'ALJT, mode d'emploi

Créée en 1956, l'ALJT (Association pour le logement des jeunes travailleurs) gère en 2011, 44 résidences en Île-de-France propriétés d'organismes HLM. Plus de 8 200 jeunes, de 18 à 32 ans, seront accueillis dans les 5 000 logements du parc ALJT. Les résidents sont des jeunes en premier emploi (CDI, CDD ou intérimaires), en alternance, des stagiaires en formation professionnelle qualifiante, des jeunes en mobilité professionnelle ou en parcours d'insertion. Ils sont originaires de l'Île-de-France, de province ou de l'étranger.

Pour répondre à leurs besoins, l'ALJT a développé trois produits distincts et complémentaires :

- des Résidences Jeunes Travailleurs (R'JT),
- des Résidences Jeunes Actifs en Mobilité (R'JAM®),
- des Résidences Home'R® pour doctorants et post doctorants.



Un coup de fraîcheur à l'impasse Germaine...

Nettoyage de la façade, rénovation des escaliers et des paliers et peinture des portes des ateliers... C'est l'heure de la rénovation à l'impasse Germaine, ce bâtiment si particulier du patrimoine de Saint-Ouen Habitat Public construit par les ateliers Eiffel ! Habité par des artistes, il était temps de redonner à cette résidence tout le lustre qu'elle mérite.